

www.basebien.com

Un outil dédié aux professionnels de l'immobilier



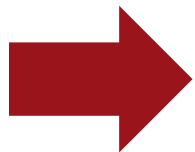


La base BIEN : présentation



La base BIEN

- La Base d'Informations Économiques Notariales est **la base la plus complète de transactions immobilières en Ile-de-France**
- Plus de 3 millions de références immobilières enregistrées à partir des actes authentiques signés chez les notaires
- Une mise à jour hebdomadaire



A partir des données contenues dans cette base, le site www.basebien.com a été créé pour vous, professionnels de l'immobilier



Le site www.basebien.com

- Un outil **disponible 24 heures sur 24, 7 jours sur 7** via une connexion Internet
- La possibilité d'effectuer des **recherches multicritères** en combinant caractéristiques et usage d'un bien immobilier, localisation géographique et période de mutation
- La possibilité de connaître les **prix réels** des transactions immobilières

Le site www.basebien.com



- La possibilité d'obtenir des **agrégats de données** grâce à l'outil statistiques
- Un **abonnement multipostes et sécurisé** : vous avez la possibilité de créer autant de profils utilisateurs que vous le souhaitez avec des codes d'accès propres à chacun



Un seul site, plusieurs outils à votre disposition



Les services proposés

- **3 services** à votre disposition, qui font de la base BIEN **un outil très utile** pour vous accompagner dans votre activité :
 - **Recherche de références** : obtenez une liste de mutations immobilières avec des informations détaillées
 - **Statistiques** : obtenez des données statistiques et disposez d'une vision globale du marché immobilier sur un secteur
 - **Actualisation des prix** : obtenez le prix actualisé d'un bien, calculé sur la base de la méthode Notaires INSEE



La recherche de références

La recherche de références 1/3



- Une **aide dans l'estimation** des biens immobiliers grâce aux références de ventes de biens similaires
- La possibilité d'effectuer des recherches sur **7 types de bien** : appartements, maisons, chambres, garages, terrains, immeubles et locaux d'activité
- Des **références détaillées** : rue, étage, superficie, prix au m², époque de construction, usage,...
- Des **données objectives et incontestables** issues des actes authentiques notariés

La recherche de références 2/3



- Une **réelle valeur ajoutée** grâce à l'obtention de prix réels de vente de biens situés dans le périmètre de votre choix (au moyen de l'outil cartographique)
- Une **aide dans l'obtention de mandats de vente** en montrant à vos clients que vous appuyez vos estimations sur les prix réels observés sur le marché
- Des références précises pourront également vous aider à **mieux orienter vos acheteurs** dans leurs recherches sur le type de bien et les quartiers envisageables compte tenu de leur budget

La recherche de références 3/3



- Le système enregistre toutes les références achetées et les garde en mémoire pendant 12 mois
- Si vous effectuez des recherches qui se croisent et sélectionnez plusieurs fois **une même référence**, celle-ci **ne vous sera facturée que la première fois** et sera ensuite gratuite pendant les 12 mois suivants



Le module « Statistiques »



Statistiques 1/5

- L'outil statistiques vous permettra, entre autres, de
 - **Observer** l'évolution du marché sur un secteur et à une période donnée
 - **Faire de la prospection** de secteurs dans lesquels vous n'êtes pas encore implantés
 - Calculer vos parts de marché et **apprécier** votre activité



Statistiques 2/5

- Grace à cet outil, vous avez la possibilité d'extraire différentes statistiques sur le périmètre géographique de votre choix :
 - Analyse des répartitions des volumes de vente en masses
 - Analyse des répartitions des volumes de vente en pourcentages
 - Analyse des prix au m²
 - Analyse des prix de vente
 - Analyse de la durée de propriété

Statistique 3/5



- Parmi les rapports possibles :
 - **La répartition** : l'analyse d'une variable choisie (par exemple les volumes ou les prix) à un moment T, période globale, ventilée par critères proposés (par exemple, une analyse des prix ventilée par nombre de pièces des appartements)
 - **L'évolution** : l'évolution d'une variable choisie dans le temps (par exemple l'évolution des prix), échelonnée sur toute la période indiquée ventilée par critères proposés (par exemple, l'évolution des prix au m² ventilée par tranche de surface des appartements)



Statistiques 4/5

- Ces statistiques sont calculables pour les biens suivants :
 - Biens d'habitation
 - Commerces
 - Garages
 - Terrains constructibles
 - Locaux d'activités



Statistiques 5/5

- Chaque rapport peut ensuite être ventilé par différents critères qualitatifs...
 - caractère neuf ou ancien,
 - classe d'âge des acquéreurs,
 - classe de prix au m²,
 - classes de prix de vente,
 - classes de surface,
 - CSP acquéreur ou CSP vendeur,
 - état d'occupation,
 - nombre de pièces,
 - qualité des acquéreurs ou qualité des vendeurs
 - type de bien

...et / ou temporels :

- mois, trimestre, année



Outil d'actualisation des prix

Prix actualisé



- Cet outil vous permet d'estimer la valeur à la date actuelle ou à une date antécédente (estimations disponibles pour chaque trimestre) d'un bien (appartement ou maison) acheté au préalable et pour lequel vous connaissez la date et le prix d'achat (en euros ou en francs)



Classement de vos recherches

Archivage de vos commandes



- Retrouvez facilement toutes vos recherches effectuées sur le site :
 - Vous pouvez créer des dossiers clients afin de classer vos commandes (recherches de références et rapports statistiques) et de les consulter facilement après achat
 - Toute commande reste consultable dans le système pendant 12 mois à partir de la date d'achat



Une offre adaptée à vos besoins



Abonnement 1/2

- Une **offre qui s'adapte à vos besoins** : afin de mieux vous satisfaire, différents forfaits d'abonnement, modulables selon vos nécessités, vous sont proposés
- Un **abonnement multipostes et sécurisé** : sous la supervision d'un gestionnaire de compte, vous pourrez créer autant de profils utilisateurs que vous le souhaitez, chacun avec des codes d'accès personnels (possibilité de partager un abonnement parmi plusieurs agences d'un même groupe)
- Un **suivi personnalisé** de vos consommations : des alertes e-mail sont envoyées au gestionnaire de compte dans le cas où le seuil d'unités faibles est atteint ou à l'approche de la date d'échéance de votre abonnement



Abonnement 2/2

Type de Forfait	Nombre d'unités	Coût de l'unité	Coût de la référence	Coût de la répartition**	Coût de l'évolution**
INITIAL	De 100 à 2.000*	3 € HT	1 unité	4 unités	6 unités
3.000	3.000	2 € HT	1 unité	6 unités	9 unités
5.000	5.000	1,80 € HT	1 unité	7 unités	10 unités
10.000	10.000	1,50 € HT	1 unité	8 unités	12 unités

* Par multiples de 100

** Le coût de la répartition et le coût de l'évolution concernent les analyses statistiques

Répartition: analyse d'une variable choisie ventilée par critères proposés

Evolution: évolution d'une variable choisie dans le temps, ventilée par critères proposés

Les **unités sont valables une année** sans possibilité de reprise l'année suivante

www.basebien.com



Un service à votre écoute

 PARIS NOTAIRES
SERVICES

■ DÉPARTEMENT IMMOBILIER



Contacts

Pour plus de renseignements ou prise de rendez-vous, n'hésitez pas à nous contacter

- Par mail : serviceclient@paris.notaires.fr
- Par téléphone : 01 44 82 24 41 / 01 44 82 24 78

Nous serons heureux de répondre à toutes vos questions concernant la base BIEN et, le cas échéant, convenir d'un rendez-vous pour vous faire une démonstration d'utilisation de la base.

A bientôt!